

(부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.						
감정평가사				(인)		
최종일						
(주)감정평가법인 다우에셋 강남지사 지사장 최종일				(서명또는인)		
감정평가액	이십사억오천오십팔만구천원정(₩2,450,589,000.-)					
의뢰인	김도현		감정평가 목적	일반거래(세무서제출용)		
제출처	관할세무서		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김도현, 이봉무		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록, 등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.04.15	2024.04.11 ~ 2024.04.15	2024.04.16	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	토지	172.8	토지	172.8	13,800,000	2,384,640,000
	건물	347.1	건물	347.1	190,000	65,949,000
		이	하	여	백	
	합계					₩2,450,589,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사				(인)	
	김현욱					

토지, 건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	서울특별시 중구 오장동	69-19	대	일반상업지역	70.7	172.8	13,800,000	2,384,640,000	일단지
2	상 동	69-46	대	일반상업지역	93.2				
3	상 동	69-47	대	일반상업지역	8.9				
가	상 동 [도로명주소] 서울특별시 중구 을지로32길 36-7	69-19, 69-46, 69-47	점포	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층					
				1층	113.06				
				2층	117.02				
				3층	117.02				
				합 계					
				이	하	여	백		

수수료 청구서

(전화: 02-555-1979, FAX: 02-6455-6454)

문서번호 : DA3-240402-701

수 신 : 김 도 현 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.04.02 자 귀 제 『 호로

의뢰하신 『 서울특별시 중구 오장동 69-19 외 소재 부동산 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를
청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		1,884,377	956,000+1,450,589,000 x 8/10,000 x 0.8배 ≒ 1,884,377
실	여 비	40,000	
	토지조사비	—	
	물건조사비	10,000	
	공부발급비	8,000	
	기타 실비	15,000	
비	소 계	73,000	
특 별 용 역 비		—	
공 급 가 액		1,957,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		195,700	
합 계		2,152,700	
기납부 착수금		1,000,000	
정 산 청 구 액		1,152,700	

불 임 : 감정평가서 2 부

※ 송 금 처 ※

농협 301-0181-6193-11
(주)감정평가법인다우에셋 강남지사

(주)감정평가법인 다우에셋 강남지사
지사장 최종일